

**Standortexpose
Gebietsspass 6 Gewerbe
Industriestandort Zwickau-Nord
in der Stadt Zwickau**

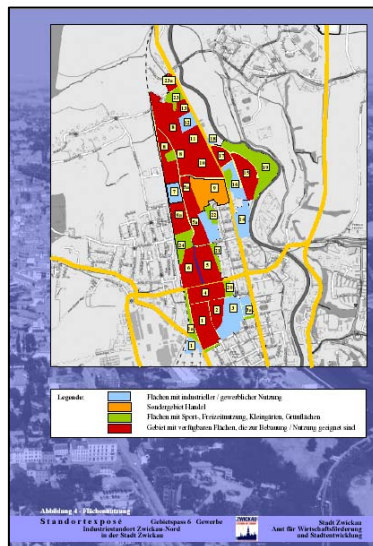
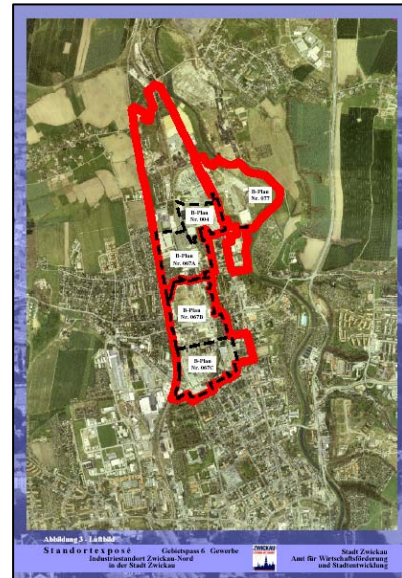


Projektziel: Angabe der Standortcharakteristik mit Hinweisen zu verfügbaren Flächen, Abbruchkonzeption für ehemaliges Eisenwerk, Auskunft zur zukünftigen Nutzung und Varianten zur Anbindungsmöglichkeit an die B 93

Ort: Zwickau

Jahr: 2003

Ausgangssituation: Analyse des Gesamtgebietes mit seinen Teilflächen, der vorhandenen Erschließung und notwendiger Erweiterung Berücksichtigung der Verkehrskonzeption



Fläche 5 Gelände für gewerbliche Nutzung Standort für Logistik der Automobil-Zulieferindustrie
Flur-Stück-Nr.: 16778, 16756, teilweise 167519, 167520
Größe: gesamt ca. 150.000 m²
Logistikunternehmen mit Hallen-Neubauten
Fläche 5 und 6 werden durch einen Korridor für die zukünftige Straßentrasse (verlängerte Schubertstraße) getrennt

Fläche 5a ehem. Autoverladung am Industriebahnanschluss und ehem. Holzhandel steht zur Nachnutzung zur Verfügung
Nutzungsempfehlung: Gewerbe ohne Einschränkungen, Lagerflächen, Neubebauung möglich, die Fläche wurde ehemals mit Teilen der Fläche 10 genutzt
vorh. Wohnbebauung und Möbelhaus: keine Veränderungen
Zukünftige Berücksichtigung der Öffnung des querenen vorh. Kanals als Bach

Fläche 6 Gelände für gewerbliche Nutzung mit Sonderstandort Kindereinrichtung
Flur-Stück-Nr.: 167511
Größe: komplett ca. 42.000 m²
Standort für Automobilzulieferer
Standort Arbeitsamt zeitlich befristet: nachnutzbares Gebäude
Nutzungsempfehlung: Gewerbe, Handwerk und Büro

Fläche 6a Standort Kommunikationsunternehmen mit Flächen zur Vermietung

Fläche 7 Fläche im Gewerbegebiet mit Gewerbebetrieb der Automobilindustrie
Flur-Stück-Nr.: 27110, 27111

Fläche 8 Mischgebiet zwischen Schubertstraße und Niederhondorfer-Straße, Industriebahnanschluss und Kurzbuchstraße 510 (Stachsenmagistrale)
Flur-Stück-Nr.: 751, 752, 76, 4693, 4894, u. u.
Größe: gesamt ca. 216.000 m²
mit Kleingartenanlage, Wohnbebauung und Gewerbebetrieben, Lagerflächen Bauindustrie
verfügbare Flurstücke sehr kleinteilig
Bauschflächen für Neubebauung möglich
Nachnutzungen möglich

Projektleistungen:

- Nutzungsmöglichkeiten und Nutzungseinschränkungen des Gesamtgebietes
- Vorschlag für Nutzung aller verfügbaren Flächen
- Substanzerfassung der vermietbaren Gebäude mit Nutzungsvorschlägen
- Kostenschätzung für notwendige Erschließung