

**Standortexpose
Gebietsspass 2 Gewerbe
Brückenberg- Lerchenweg
In der Stadt Zwickau**

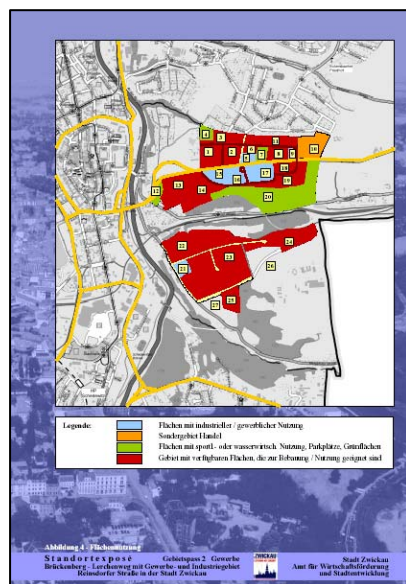
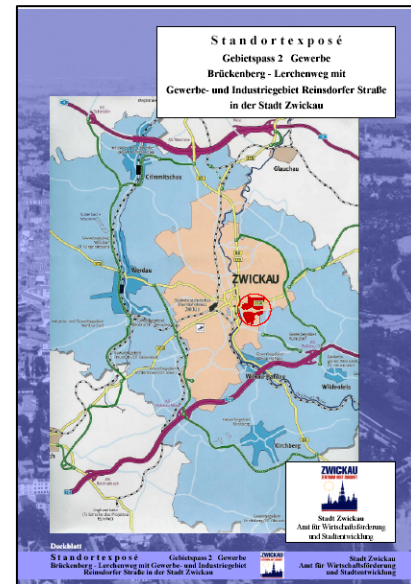


Projektziel: Angabe der Standortcharakteristik mit Hinweisen zu verfügbaren Flächen, Berücksichtigung von Industriebahnanschlüssen, Auskunft zur zukünftigen Nutzung und mögliche Verkehrswege regional und überregional

Ort: Zwickau

Jahr: 2003

Ausgangssituation: Analyse des Gesamtgebietes mit seinen Teilflächen, der vorhandenen Erschließung, Berücksichtigung von Altbergbauflächen und deren Nutzungsrisiko



Projektleistungen:

- Nutzungsmöglichkeiten und Nutzungseinschränkungen des Gesamtgebietes
- Vorschlag für Nutzung aller verfügbaren Flächen, auch für Gleisanschluß
- Substanzerfassung der vermietbaren Gebäude mit Nutzungsvorschlägen
- Kostenschätzung für notwendige Erschließung